

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

upisanih u k. o. 328758, Slavonski Brod kako slijedi:

A) k. č. br. 1089/2 ORAŠČIĆ, ZGRADA sa 2.185 m²,
upisana u z. k. ul. 27584 , i to:

1. Suvlasnički dio: 1590/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1.775,3 m², koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora,

2. Suvlasnički dio: 61/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) TRAFOSTANICA (označena sa "2" i žutom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne i zapadne strane, ukupne površine 69,36 m²

B) k. č. br. 1090 PLINARA, ZGRADA sa 137 m²
k. č. br. 1098/32 ORAŠČIĆ, ZGRADA s 201 m²,
ukupno 338 m², sve upisano u z. k. ul. 23068,

C) k. č. br. 1088 PRAŠČIĆ, ZGRADA s 935 m²,
k. č. br. 1091 ORAŠČIĆ, ZGRADA s 597 m²,
ukupno 1.532 m², sve upisano u z. k. ul. 27175.

(nastavno: **Nekretnine**);

sastavljen dana 26. listopada 2026. godine na lokaciji nekretnine između:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju, Ulica 108. brigade ZNG 40, Slavonski Brod, OIB: 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečaniću (nastavno: Prodavatelj),

i

OPERA GROUP d. o. o., Ulica Mladena Fiolića 14 a, Zagreb, OIB: 64863464055, zastupanog po direktoru Srećku Babiću (nastavno: Kupac),

u predmetu primopredaje **Nekretnina** unovčenih u stečajnom postupku broj St-928/2021 koji se nad Prodavateljem vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Primopredaja se provodi na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-928/2021-657 od 7. travnja 2026.g, te zaključka istoga suda poslovni broj St-928/2021-719 od 13. kolovoza 2026. g, kojim je, nakon utvrđenja da je kupovna u cijelosti plaćena, određena predaja Nekretnina Kupcu u posjed.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-9611/2026 od 22. rujna 2026., dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist Kupca na predmetnim nekretninama i brisanja u rješenju navedenih upisa.

Nazočni svojim potpisom ovog zapisnika potvrđuju da je Prodavatelj na dan sastavljanja ovog zapisnika predao Kupcu navedene Nekretnine u posjed u viđenom stanju te da nisu predani ključevi budući da Prodavatelj ne raspolaže nikakvim ključevima za prostore u Nekretninama. *NADOPIENA: PREDAN KLJUČ KOLVOZA NA VRATIMA*

Komenica. Operamir

Najam dijela **Nekretnina** je prestao sa danom 31. kolovoza 2026. g. po Sporazumu o prestanku ugovora o najmu nekretnina i pokretnina br. 10/2022 između Prodavatelja i društva ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d. d. od 24. rujna 2026. g.

Sukladno navedenom Sporazumu, Najmoprimac je zaključno s 31. kolovoza 2026. vratio Najmodavcu u posjed sve predmete najma koji nisu bili predmet kupoprodaje od strane Najmoprimca. Prema provjeri koju je Prodavatelj obavio prije sastavljanja ovog zapisnika, ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d. d. više ne koristi predmetne Nekretnine.

Nazočni konstatiraju da Prodavatelj Kupcu nije predao građevinske dozvole, lokacijske dozvole niti arhitektonske glavne projekte ili drugu sličnu dokumentaciju; budući da nije u posjedu navedenih dokumenata.

Ovim zapisnikom evidentira se predaja posjeda u provedbi navedenog sudskog zaključka. Zapisnikom se ne mijenjaju uvjeti sudske prodaje niti Prodavatelj preuzima dodatne obveze koje ne proizlaze iz sudskih odluka, uvjeta prodaje ili mjerodavnih propisa.

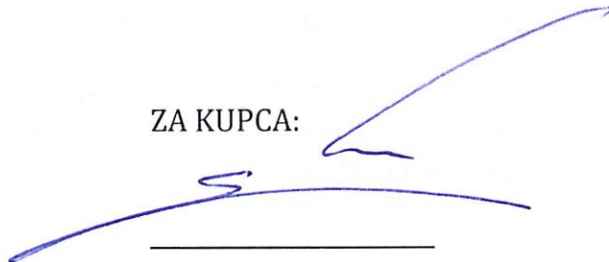
Na ovaj zapisnik prisutni nemaju primjedbi.

Zapisnik je sastavljen u četiri primjeraka, od kojih po dva pripadaju Prodavatelju i Kupcu.

ZA PRODAVATELJA :


ĐURO ĐAKOVIĆ, Industrijska rješenja dd
u stečaju
Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40
OIB : 30530221804

ZA KUPCA:



OPERAGROUP d.o.o.
za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ulica Mladena Erolića 14A, Zagreb
